Приложение к распоряжению

администрации СП «Посёлок Еленский»

от «05» августа 2020 г. №

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления**

**многоквартирными домами, расположенными по адресу:**

**Калужская область, Хвастовичский район, Партизанский проспект, 30, Партизанский проспект, 32.**

**1. Основание проведения конкурса:**

Ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г., распоряжение главы администрации МОСП «Посёлок Еленский» № 46 от 25.05.2018 г. « О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский**,** Партизанский проспект, 30, Партизанский проспект, 32.

**2.Организатор конкурса:** Администрация СП «Посёлок Еленский»

Юридический адрес**:** 249373, п. Еленский, Хвастовичского района, Калужской области, Партизанский проспект, д. 23.

E-mail: spelenskiy@mail.ru.

Контактные телефоны: 8 (48453) 93-1-47.

**3.Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский, Партизанский проспект, 30, Партизанский проспект, 32..

**4.Объект конкурса:**

Лот № 1 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский,Партизанский проспект, 30;

Лот № 2 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский,Партизанский проспект, 32;

**5.Характеристика объекта конкурса:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений  кв.м. | Площадь не жилых помещений  кв.м | Площадь общего пользования  кв.м | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Тип  постройки | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе  ( руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский, Партизанский проспект, 30(собственники) | 1969 | 2 | 16 | 231,1 | 0 |  | 5,74 | кирпичный | 1600 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский, Партизанский проспект, 30 (наниматели) | 1969 | 2 | 16 | 502,6 | 0 |  | 3,51 | Кирпичный | 2120 |
|  |  |  |  | **733,7** |  | 50,1 |  |  |  |

**Виды благоустройства:**

Центральное водоснабжение – отсутствует;

Центральное горячее водоснабжение – отсутствует;

Сетевой газоснабжение (природный газ) – индивидуальное;

Электроснабжение – имеется;

Центральное водоотведение – отсутствует.

Площадь земельного участка в соответствии с земельным законодательством не установлена.

Площадь земельного участка в соответствии с земельным законодательством не установлена.

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений  кв.м. | Площадь не жилых помещений  кв.м | Площадь общего пользования  кв.м | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Тип  постройки | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе  ( руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский, Партизанский проспект, 30(собственники) | 1973 | 2 | 16 | 245,4 | 0 |  | 5,74 | кирпичный | 1690 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Калужская область, Хвастови Партизанский проспект, 30 (наниматели) |  |  |  | 483,9 | 0 |  | 3,51 |  | 2040 |
|  |  |  |  | **729,3** |  | 25,01 |  |  |  |

**Виды благоустройства:**

Центральное водоснабжение – отсутствует;

Центральное горячее водоснабжение – отсутствует;

Сетевой газоснабжение (природный газ) – индивидуальное;

Электроснабжение – имеется;

Центральное водоотведение – отсутствует.

Площадь земельного участка в соответствии с земельным законодательством не установлена.

Площадь земельного участка в соответствии с земельным законодательством не установлена.

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** в **соответствии с разделами конкурсной документации:**

- работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;

- работа по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического;

- содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкого ремонта.

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Расчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов и указан в столбцах 6 таблиц по лоту № 1 и лоту №2 настоящего извещения.

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

Коммунальные услуги управляющих организаций не предоставляются, собственники и пользователи заключают договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**9.Участники конкурса (претенденты):** Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

**10.Требования к претендентам:**

1.Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.

2. Непроведение в отношении претендента процедуры банкротства либо процедуры ликвидации.

3. Неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Отсутствие у участника задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

**11.Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#Par99) Правил проведения органов местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06. 02.2006 г. № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

**12.Начальная цена контракта –** 74400,00 рублей

В начальную цену контракта входит норматив оплаты общей площади жилых (нежилых) помещений в месяц, плата за содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом для собственников в размере 5 рублей 74 копейки, для нанимателей в размере 5 рублей 51 копейка.

**13.** Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

[WWW. torgj. gov.ru](http://WWW.torgj.ru). С конкурсной документацией можно ознакомится по адресу организатора конкурса: п. Еленский, Хвастовичского района, Калужской области, Партизанский проспект, д. 23 по рабочим дням с 8 час. до 16 час. (перерыв на обед с 13 час. до 14 часов) с 20. 08. 2020 года по 19.09. 2020 года. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

**14. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: п. Еленский, Партизанский проспект, д.23, часы работы: понедельник-пятница с 9 час. до 16 час. перерыв на обед с 13 час. до 14 часов.

Срок подачи заявки с 20.08.2020 года по 19.09.2020 года ( по лотам № 1и №2).

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по лотам № 1и №2 состоится 21.09. 2020 года по адресу: 249373, Калужская область, Хвастовичский район, п. Еленский, Партизанский проспект, д.23, в 11.00 по московскому времени.

**16. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе состоится 24.09. 2020 г. в 11 час. по адресу 249373, Калужская область, Хвастовичский район,п. Еленский, Партизанский проспект, д.23 .

**17. Место, дата и время проведение конкурса.**

249373, Калужская область, Хвастовичский район,п. Еленский, Партизанский проспект, д.23, по лоту № 1и лоту №2 25.09.2020 года в 11 час по московскому времени.

**18.Обеспечение заявки**: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:** | Отдел финансов и бюджета администрации МР «Хвастовичский район» (Администрация МО СП «Поселок Еленский»  л/сч. 05373010790  ИНН 4021003592  КПП 402101001  Отделение Калуга г. Калуга  р/сч 40302810945253000280  БИК 042908001  ОКТМО 29646420 |

**19. Дата и время проведения осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса:**

Осмотр объектов конкурса проводится каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Глава администрации СП**

**«Посёлок Еленский» Т.В. Андрюхина**